

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 26.06.2019
Karar No : 214

Karar Özeti: İl Encümeninin 27.02.2019 tarihli ve 46 sayılı Kararında belirtilen 1'nci uygulama alanı içerisinde "jeotermal havuz" ve "çevre düzenleme alanı" uygulamasının yapılmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 26.06.2019 tarihli ve 6266 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait 0 ada, 5591 parsel ve mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 898 parsel Mustafapaşa Koruma Amaçlı İmar Planında park alanı içerisinde kalmaktadır.

- Söz konusu parsellerde yapılması düşünülen jeotermal havuzun halka açık termal havuz niteliği taşınmasından dolayı kamu yararı olduğu gözetilip, İl Encümeninin 27.02.2019 tarihli ve 46 sayılı Kararında belirtilen 1'nci uygulama alanı içerisinde bahsi geçen uygulamanın yapılması ile ilgili tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Mustafapaşa Köyünde mülkiyeti maliye hazinesine ait 0 ada, 5591 parselin ve mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 898 parselin "Mustafapaşa Koruma Amaçlı İmar Planında" park alanı içerisinde kaldığı görülmektedir.

1/1000 ölçekli Mustafapaşa Koruma Amaçlı İmar Planı Plan notlarında 2.1 de planda ve plan hükümlerinde yer almayan konularda, konusuna ve ilgisine göre 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmenliklerine göre işlem yapılabileceği belirtilmektedir.

Buna göre söz konusu parsellerde yapılması düşünülen jeotermal havuzun mülkiyetin Maliye Hazinesine ve İl Özel İdaresine ait olması ve yapılması düşünülen jeotermal havuzun da halka açık termal havuz niteliği taşınmasından dolayı kamu yararı olduğu gözetilip,

3194 sayılı İmar Kanununun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği madde 19'da c fıkrasında belirtilen;

"Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;

1) Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye,

2) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,

3) Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması kaydıyla kapalı otopark,

4)10.000 m2 üzerindeki parklarda, açık alanları dâhil taban alanları, (2) numaralı alt bentte belirtilenler de dâhil toplamda %3'ü geçmemek üzere muvakkat yapı ölçülerini aşmayan mescit ile trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu, yapılabilir." hükmünün geçerli olması ve bu kapsamda 27.02.2019 tarihli ve 46 sayılı Encümen kararında belirtilen 1. uygulama alanı içerisinde bahsi geçen uygulamanın yapılması hususunda karar vermek üzere..." denilmektedir.

SONUÇ: Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları" başlıklı 19'ncü maddesinin (c) fıkrasına istinaden;

- Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan "Koruma Amaçlı İmar Planında Park Alanı" içerisinde kalan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 0 ada, 5591 parsel ve mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 898 parsel üzerinde yapılması düşünülen jeotermal havuzun halka açık termal havuz niteliği taşınmasından dolayı "kamu yararı" görüldüğünden, İl Encümeninin 27.02.2019 tarihli ve 46 sayılı Kararında belirtilen 1'nci uygulama alanı içerisinde "jeotermal havuz" ve "çevre düzenleme alanı" uygulamasının yapılmasına.

Gereği için karar örneğinin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERALAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)